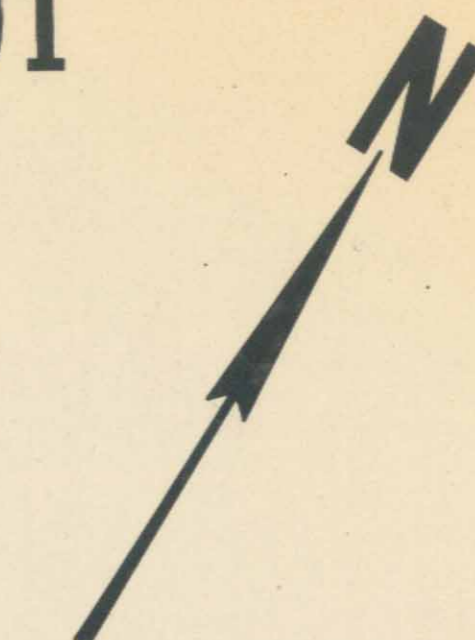
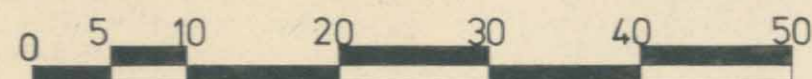


# SATZUNG DER STADT ELSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 101 TEIL A, PLANZEICHNUNG

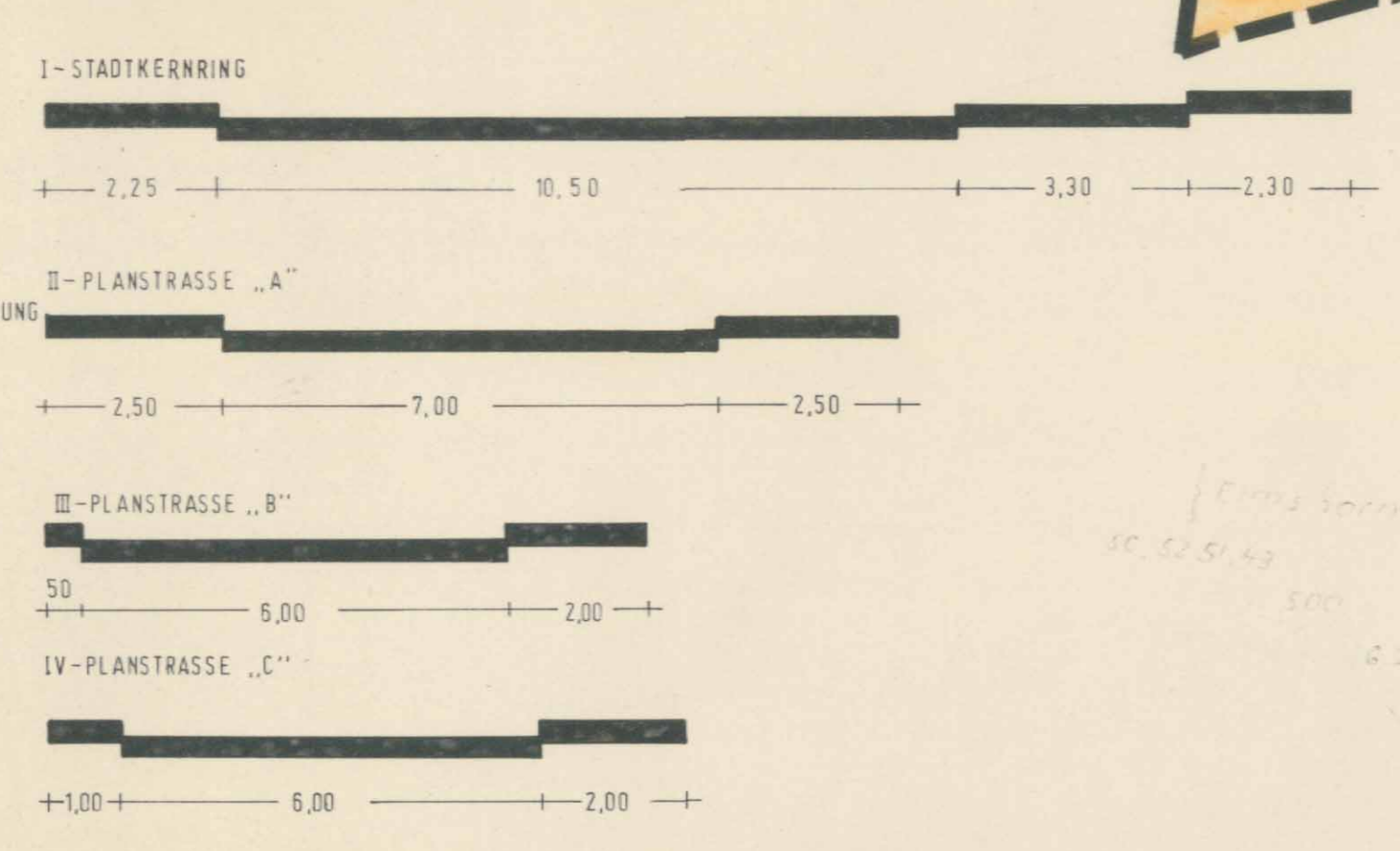
M 1:500



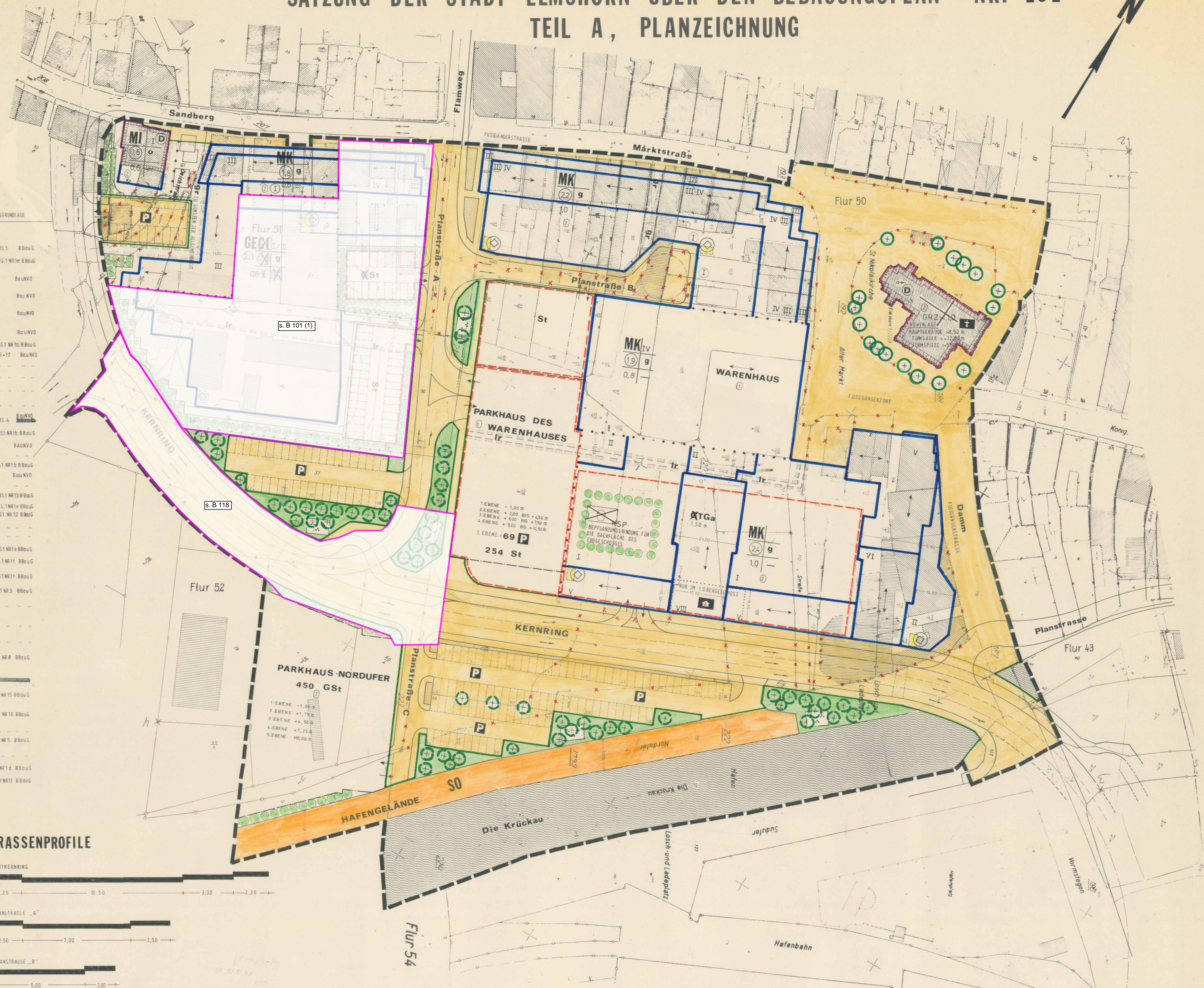
## ZEICHENERKLÄRUNG.

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRÜNDE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES B-PLANS	§ 9 ABS 5 B BauG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 ABS 1 NR 10 B BauG
	MISCHGEBIET	§ 6 BauNVO
	KERNGEBIET	§ 7 BauNVO
	GEWERBEGEBIET	§ 8 BauNVO
	SONDERGEBIET	§ 11 BauNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 ABS 1 NR 10 B BauG
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 15-17 BauNVO
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND	§ 15-17 BauNVO
	GRUNDFLÄCHENZAHLE + GRZ	§ 15-17 BauNVO
	BAUMASSENZAHLE	§ 15-17 BauNVO
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 ABS 4 BauNVO
	BAUWEISE	§ 9 ABS 1 NR 10 B BauG
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 22 BauNVO
	OFFENE BAUWEISE	§ 22 BauNVO
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	§ 9 ABS 1 NR 10 B BauG
	BALINIE	§ 23 BauNVO
	BAUGRENZE	§ 9 ABS 1 NR 10 B BauG
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	§ 9 ABS 1 NR 10 B BauG
	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND DEREN EINFÄHRTEN	§ 9 ABS 1 NR 10 B BauG
	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE UND DEREN EINFÄHRTEN	§ 9 ABS 1 NR 12 B BauG
	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE UND DEREN EINFÄHRTEN	§ 9 ABS 1 NR 12 B BauG
	GRUNDSTÜCKSEINFÄHRTEN	§ 9 ABS 1 NR 10 B BauG
	KIRCHE-FLÄCHEN FÜR GEMEINDEBEDARF	§ 9 ABS 1 NR 11 B BauG
	ALTTAGESSTÄTTE-FLÄCHEN FÜR GEMEINDEBEDARF	§ 9 ABS 1 NR 11 B BauG
	VERKEHRSLÄCHEN	§ 9 ABS 1 NR 3 B BauG
	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN	§ 9 ABS 1 NR 3 B BauG
	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	§ 9 ABS 1 NR 3 B BauG
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONST. VERKEHRSLÄCHEN	§ 9 ABS 1 NR 3 B BauG
	GRÜNFLÄCHEN, PARKANLAGE	§ 9 ABS 1 NR 8 B BauG
	ANPFLANZUNGSPFLICHT VON STRÄUCHEN UND BÄUMEN	§ 9 ABS 1 NR 15 B BauG
	BINDUNG ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN	§ 9 ABS 1 NR 16 B BauG
	BÄUME ZU PFLANZEN	§ 9 ABS 1 NR 5 B BauG
	VERSÖRGNUNGSLÄCHEN	§ 9 ABS 1 NR 5 B BauG
	UMSPANNWERK	§ 9 ABS 1 NR 14 B BauG
	HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN	§ 9 ABS 1 NR 14 B BauG
	MIT BEW- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN Z.G.D. ALLGEMEINHEIT	§ 9 ABS 1 NR 11 B BauG
<b>II NACHRICHTLICHE MITTEILUNG</b>		
	UMGRENZUNG DER GEBIETE ODER ANLAGEN DIE DEMMAISCHUTZ UNTERLIEGEN	
	WASSERFLÄCHEN, HÄFEN	
<b>III DARSTELLUNGEN OHNE NORDCHARAKTER</b>		
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	KUNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN DIE BIS ZUR PLANMÄSSIGEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES BESTEHEN BELEIBEN KÖNNEN	
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	
	MASSZAHLEN FLURGRENZEN	
	ARKADEN UND DURCHFÄHRTEN L = 3,20 m	
	VORGESCHLAGENE AUFHEBUNG VON FLURSTÜCKSGRENZEN	
	ZUORDNUNG DER GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE (PARKHAUSER)	
	KSP	

## STRASSENPROFILE



Amliche Planunterlagen für einen Bebauungsplan Gem. B.G. Gemerkung Flur: Vogel Maßstab 1: Katsteramt, Pinneberg den 6. FEB. 1975



APPROBATION DES 1. VORSTANDSBEZIRKES (BauG) VOM 23. SEP. 1975 (Sitzungsprotokoll, S. 341) UND DES 1. VORSTANDSBEZIRKES (Sonderabteilung) FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 101, TEIL A, VOM 16. OKT. 1975 (Sitzungsprotokoll, S. 101).  
\* Datum 16. März 1976

GEFÄHRTET UND APPROBIERT NACH DEN §§ 9 UND 9 STRABG UND APPROBIERT UND APPROBIERT NACH DEN §§ 9 UND 9 STRABG VOM 16. NOV. 1975.

03.11.75  
Stadtrat  
Stadtkonzeption

10. Nov. 1975  
Stadtrat  
Stadtkonzeption

18. FEB. 1975  
Stadtrat  
Stadtkonzeption

18. Nov. 1975  
Stadtrat  
Stadtkonzeption

5. April 1976  
Stadtrat  
Stadtkonzeption

19. Mai 1976  
Stadtrat  
Stadtkonzeption

20. Mai 1976  
Stadtrat  
Stadtkonzeption

2. Juni 1976  
Stadtrat  
Stadtkonzeption